



# RÉVISION DU Plan Local d'Urbanisme

REUNION PUBLIQUE DE CONCERTATION

31 JANVIER 2024



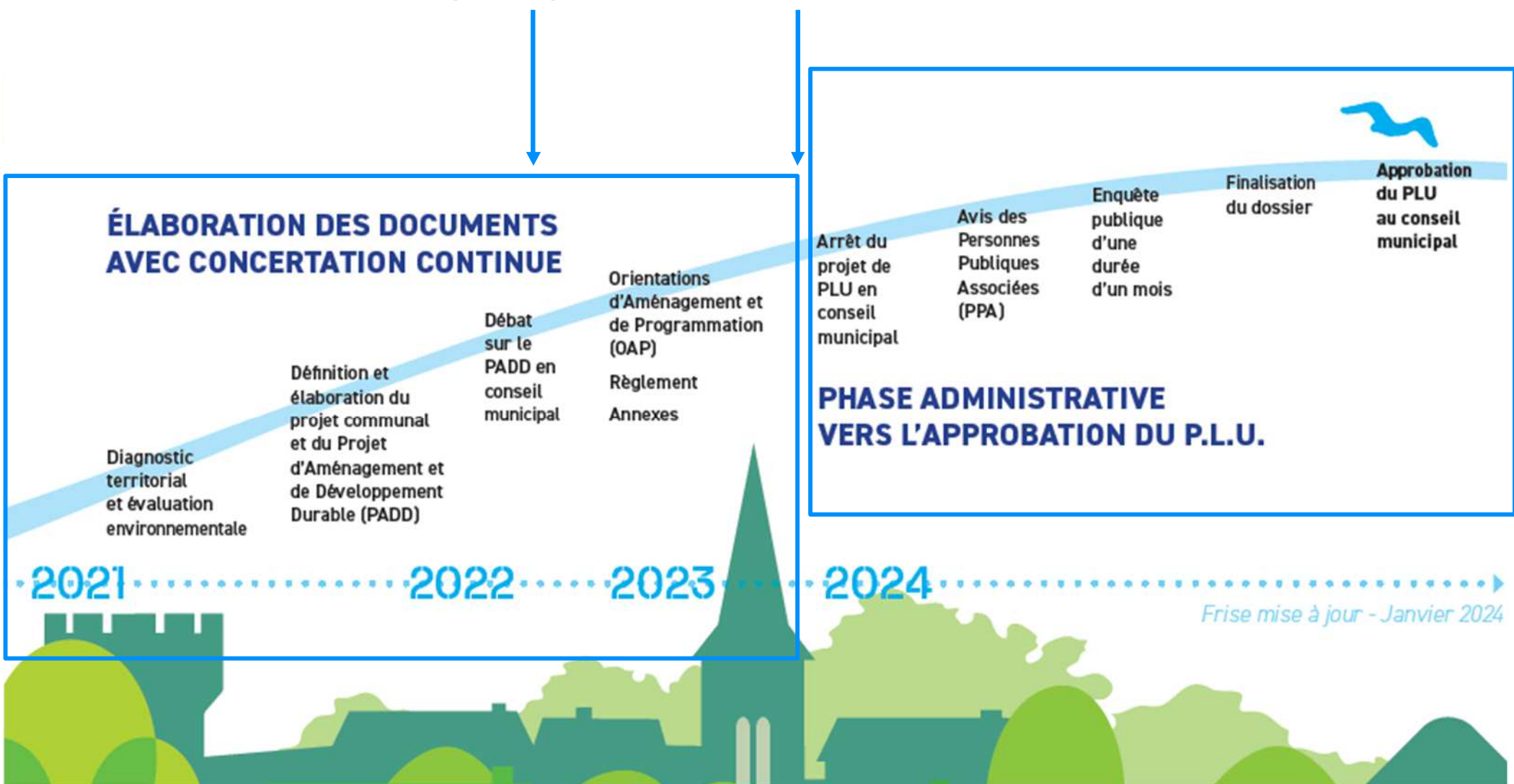
Agence KR architecte – urbaniste

Trans-Faire ingénieur environnement

# LA PROCÉDURE DE RÉVISION DU PLU

1<sup>ère</sup> réunion publique

2<sup>ème</sup> réunion publique



# LA TRADUCTION DU PADD DANS LE RÈGLEMENT ET LES OAP

1

PROMOUVOIR LA QUALITÉ DU CADRE DE VIE  
D'AUJOURD'HUI ET DEMAIN

2

RAMBOUILLET, VILLE DU BIEN VIVRE

3

AFFIRMER LE RAYONNEMENT DE LA VILLE ET  
SON DYNAMISME ECONOMIQUE

4

RAMBOUILLET, VILLE DURABLE ET  
RESPONSABLE

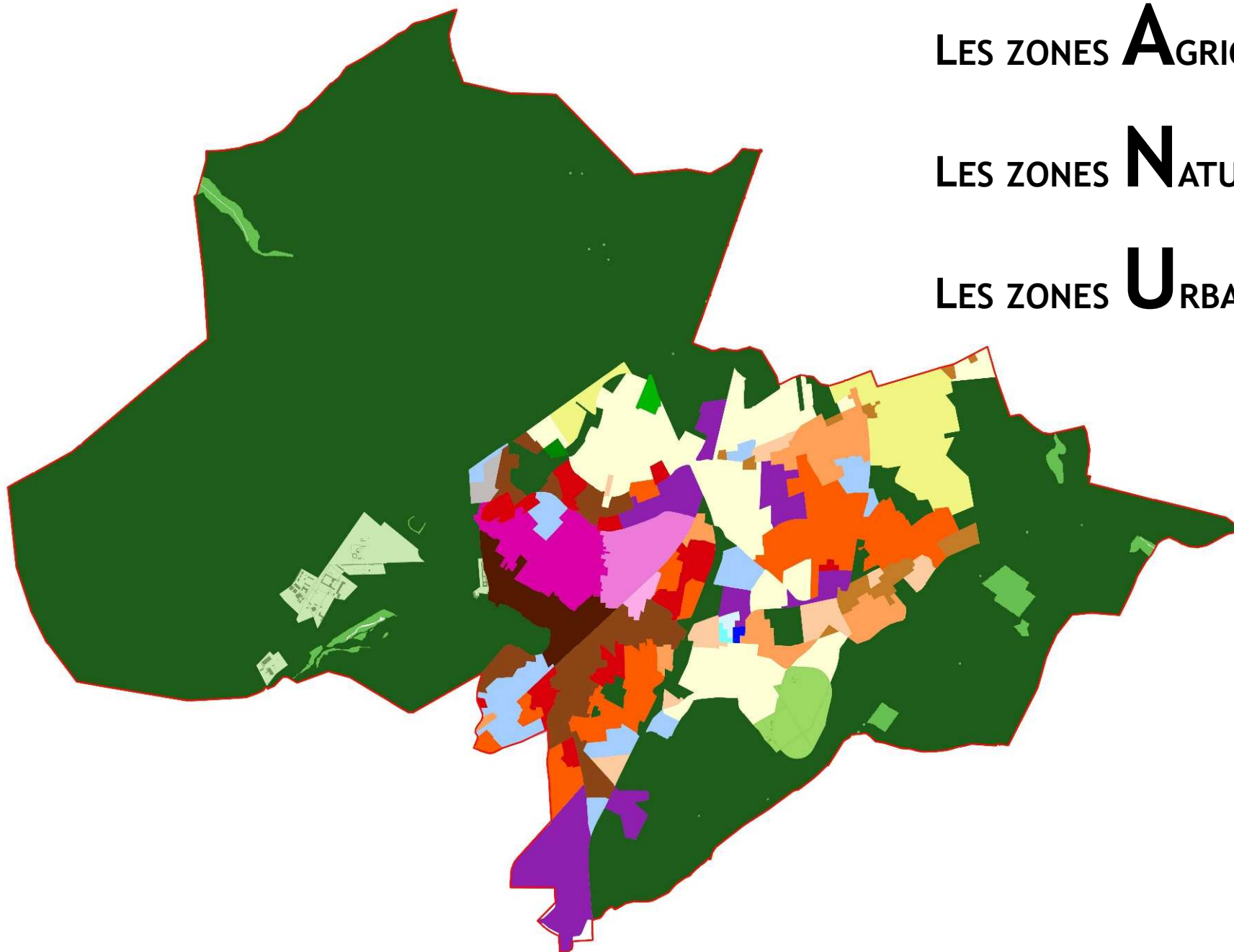
# UNE RÉVISION DU PLU TRÈS ENCADRÉE

---

- ✓ Régie par le Code de l'Urbanisme
- ✓ Encadrée par
  - Les **directives territoriales, les codes et les lois** (loi *SRU*, loi Engagement National pour le Logement-*ENL*, lois *Grenelle I et II*, loi *ALUR*, loi *ELAN*, loi **Climat et Résilience** ...)
  - Le Schéma directeur de la régional Ile de France (SDRIF)
  - Le Schéma de Cohérence Territorial (**SCoT**) Sud Yvelines
  - Le Plan de Déplacement de la Région Ile de France (PDUIF)
  - Les servitudes d'utilité publique
  - Les autres plans ou schémas thématiques comme le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion de l'Eau (**SDAGE**), ...
- ✓ Une élaboration
  - supervisée par les services de l'Etat
  - et en collaboration avec les autres Personnes Publiques Associées (PPA)

→ **DES CONTRAINTES ET OBLIGATIONS À RESPECTER**

# LE PLAN DE ZONAGE

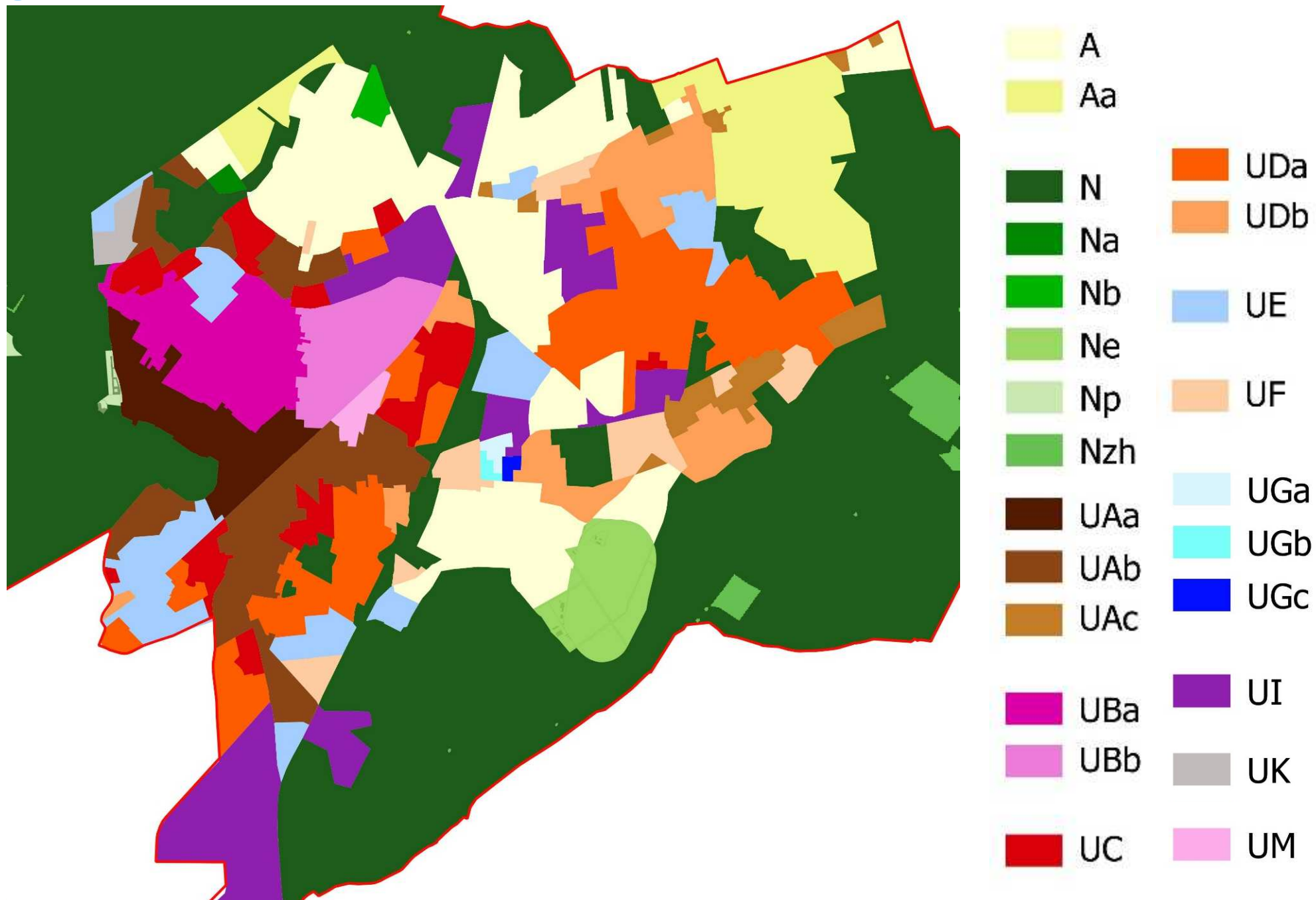


LES ZONES **A**GRICOLES

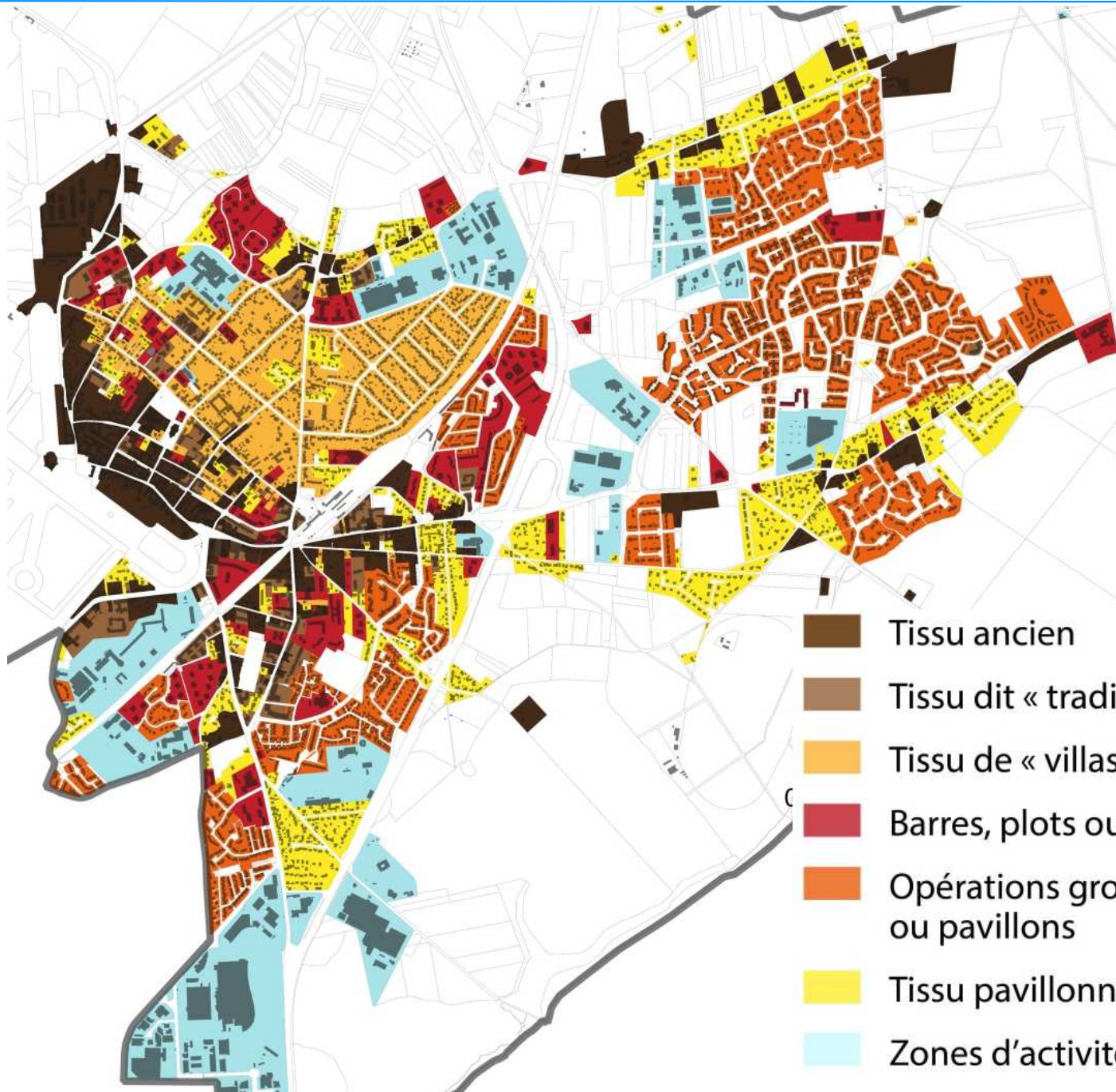
LES ZONES **N**ATURELLES

LES ZONES **U**RBAINES

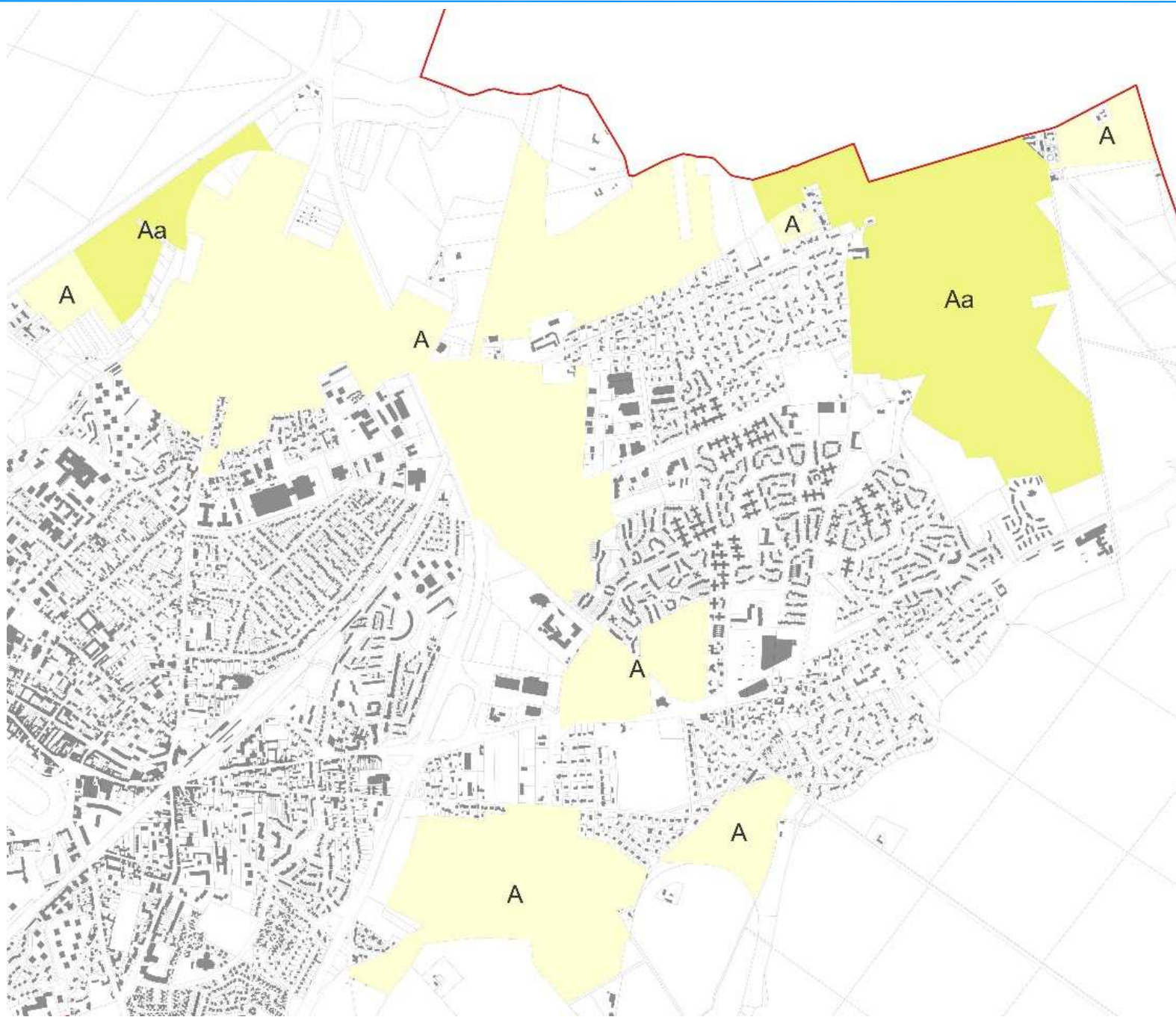
# LE PLAN DE ZONAGE ...



# ... EN LIEN AVEC LE PAYSAGE URBAIN

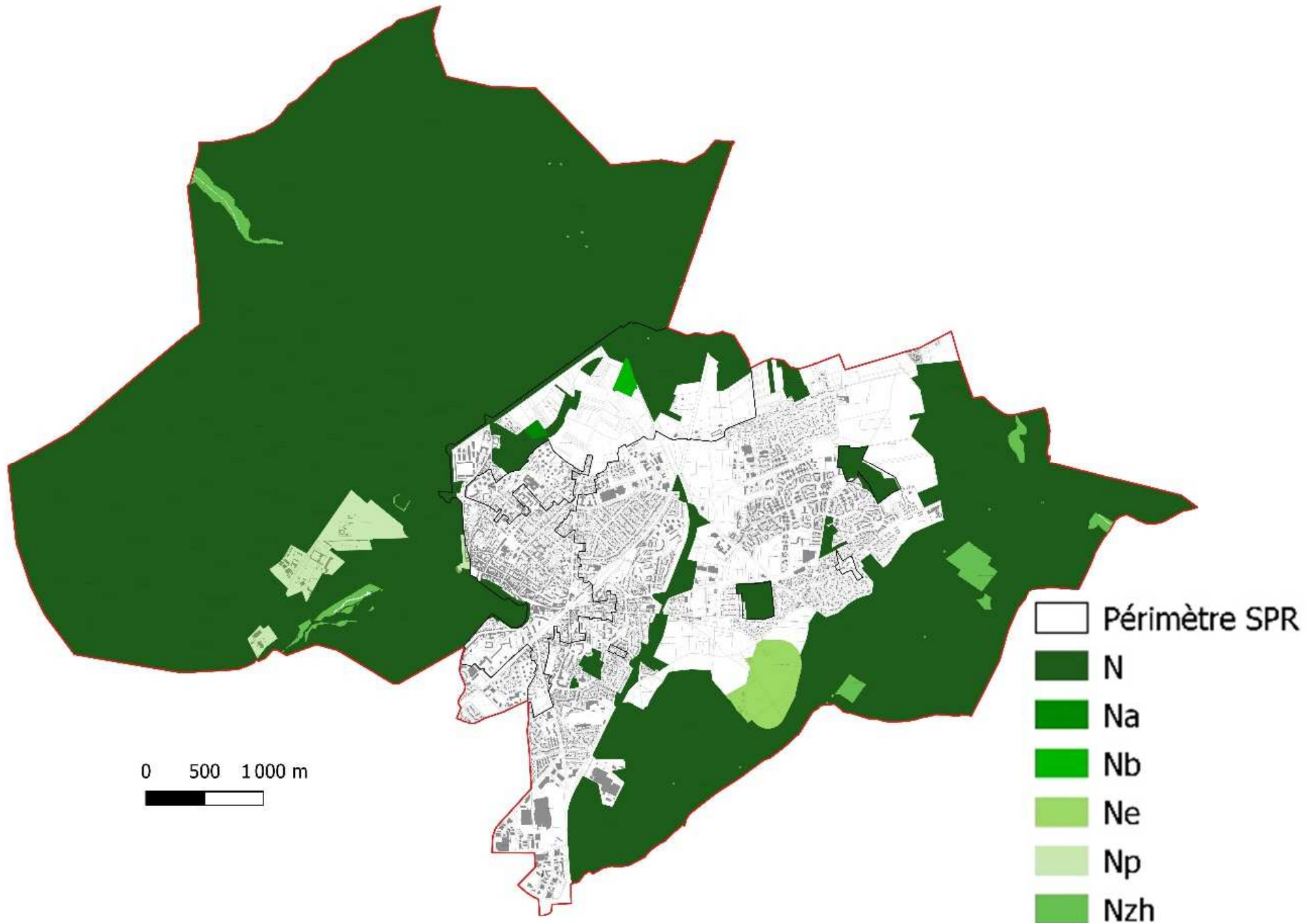


# ZONE A : LES ZONES AGRICOLES

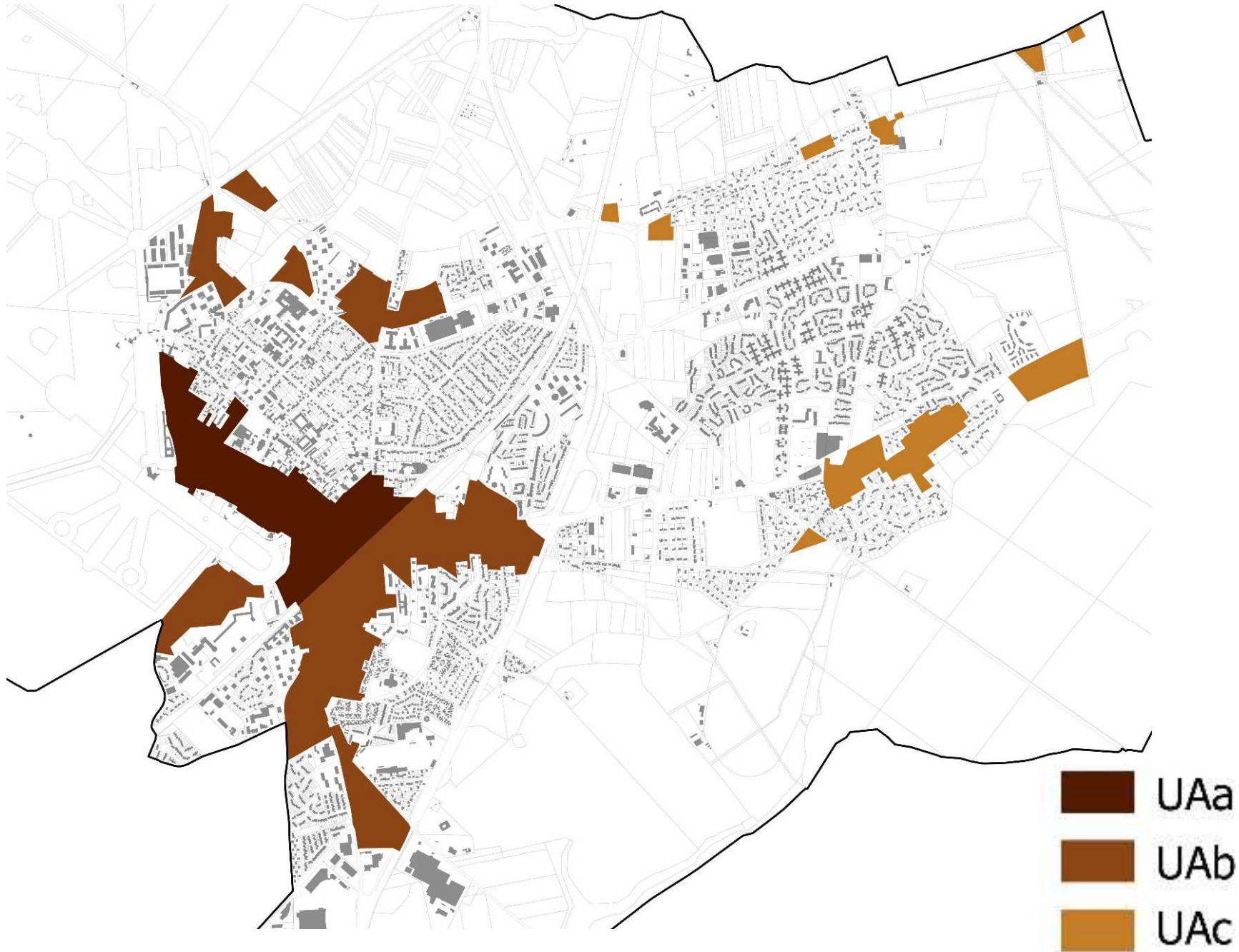




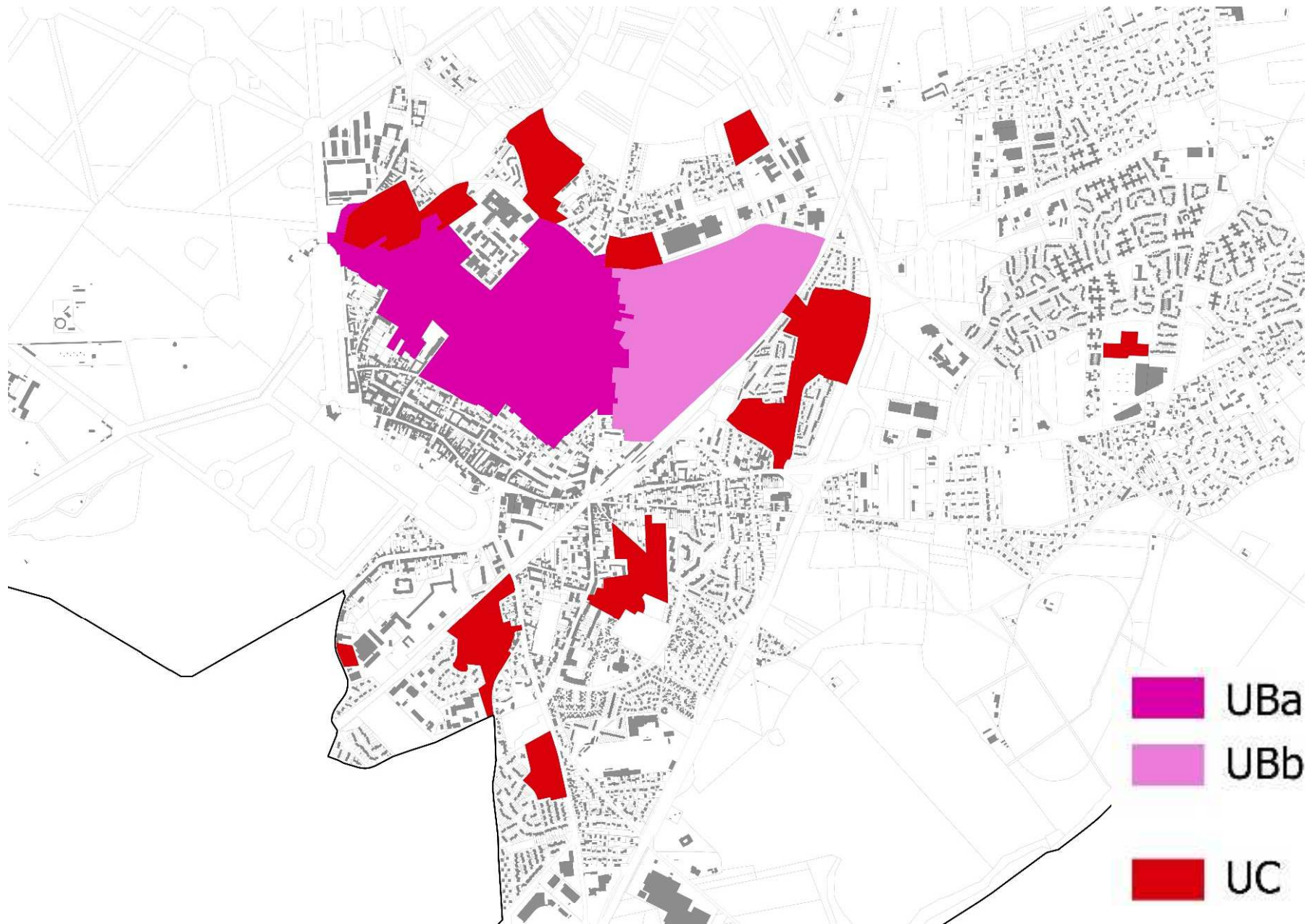
# ZONE N : LES ZONES NATURELLES ET FORESTIÈRES



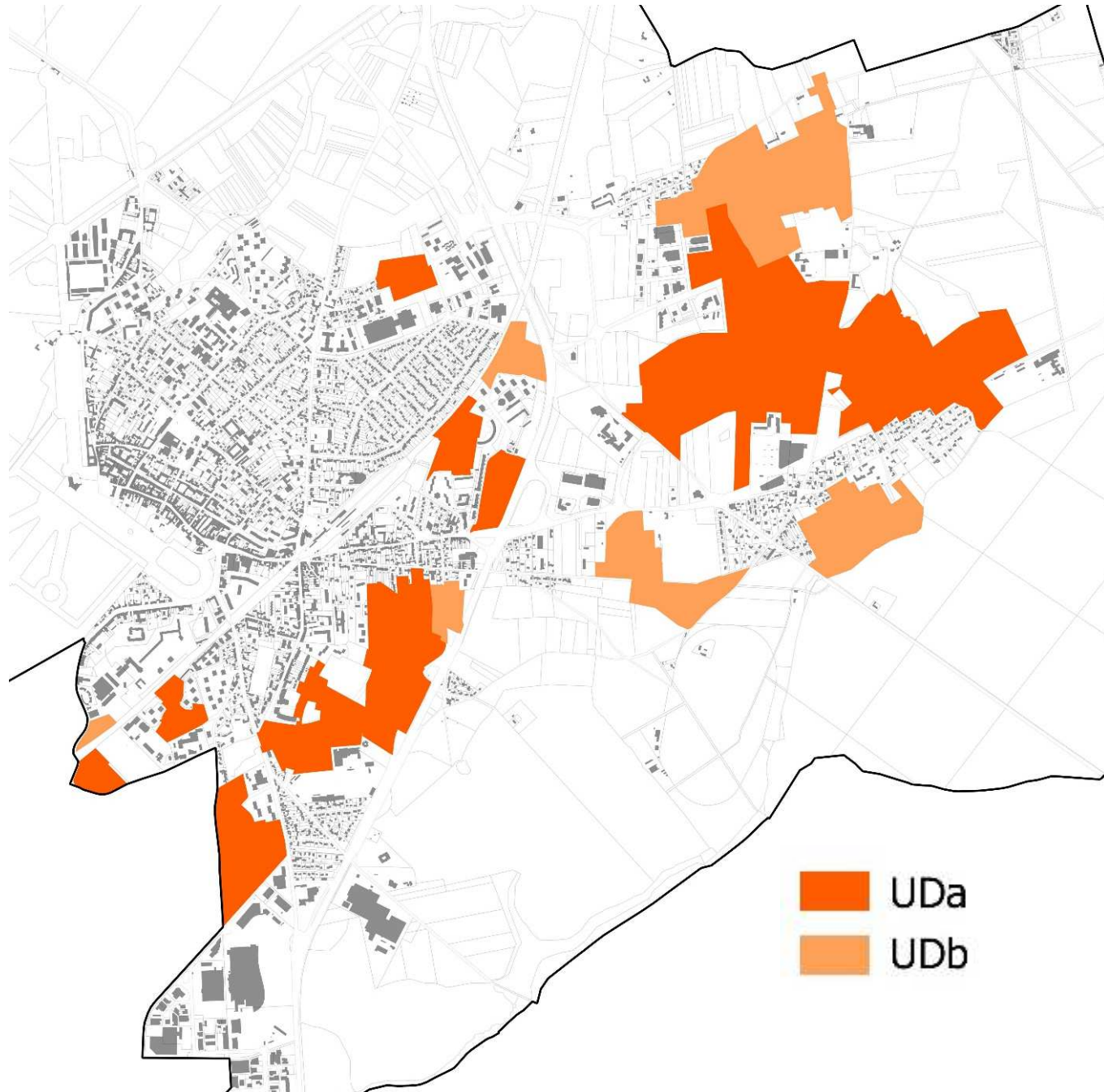
# ZONE UA : TISSU URBAIN TRADITIONNEL À VOCATION MIXTE



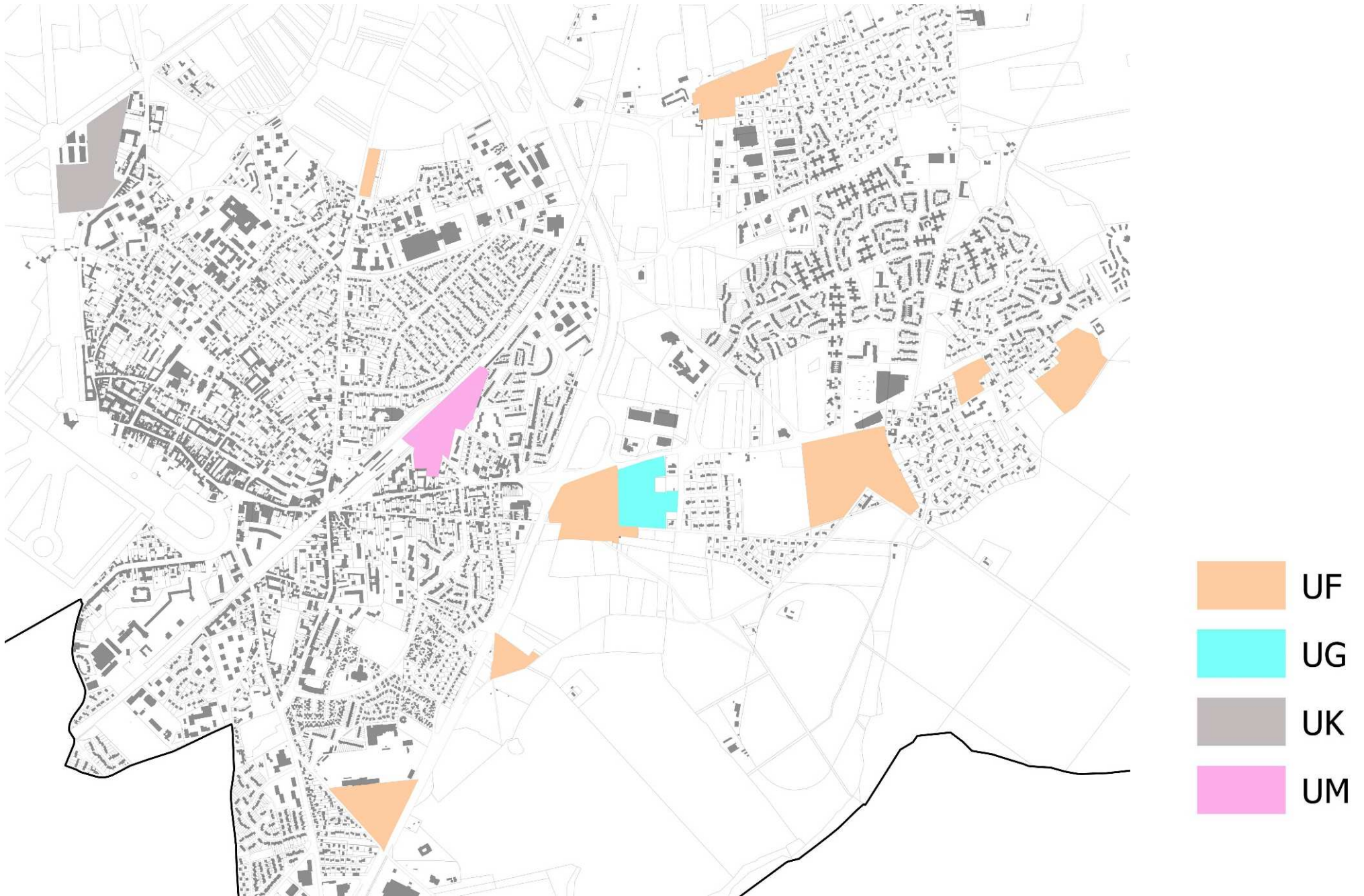
# ZONE UB: TISSU DE « VILLA » - ZONE UC: « COLLECTIFS » ANNÉES 1970



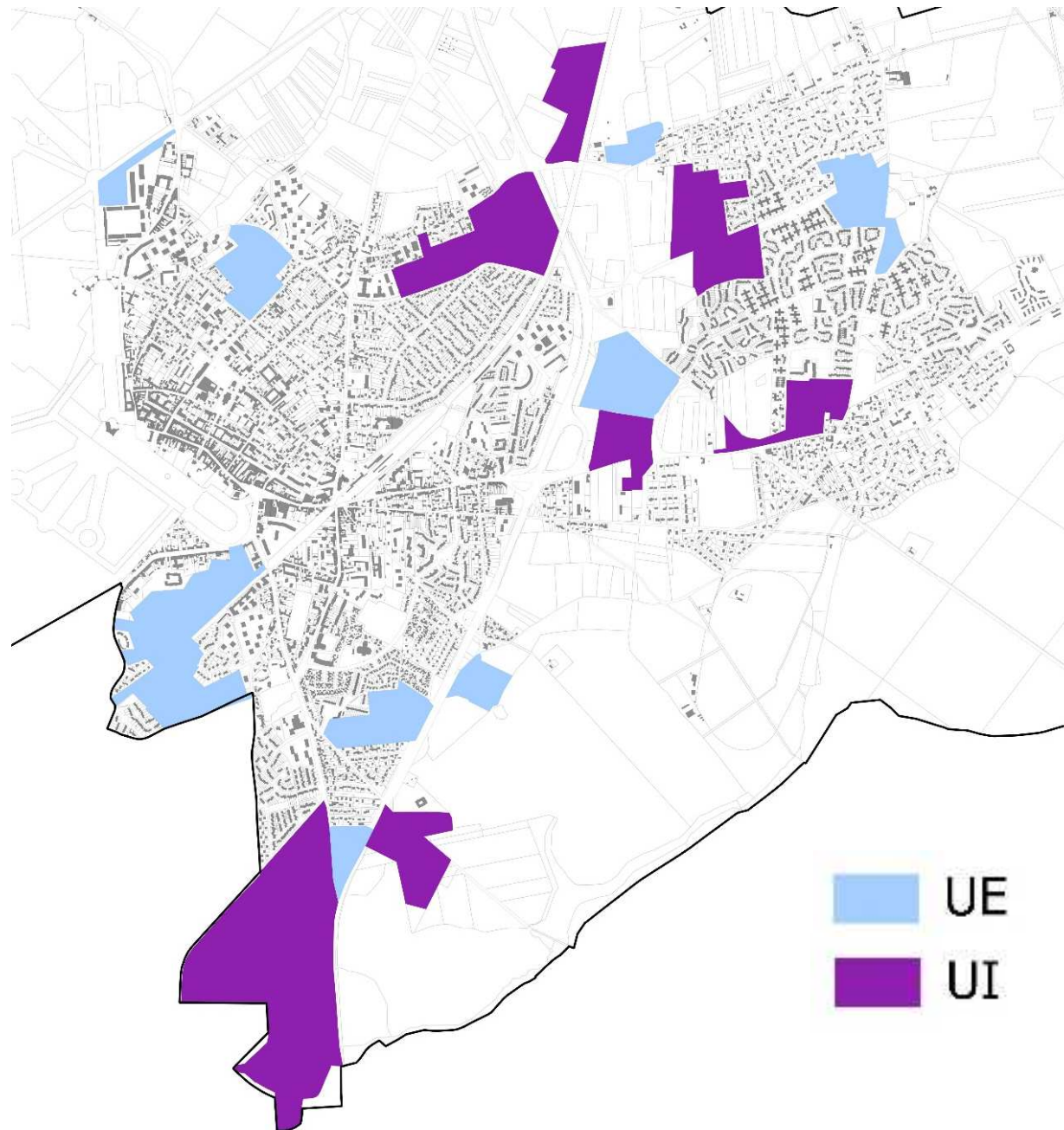
# ZONE UD : OPÉRATIONS D'ENSEMBLE



# ZONES UF, UG, UK ET UM



# ZONE UE: GRANDS ÉQUIPEMENTS - ZONE UI : ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

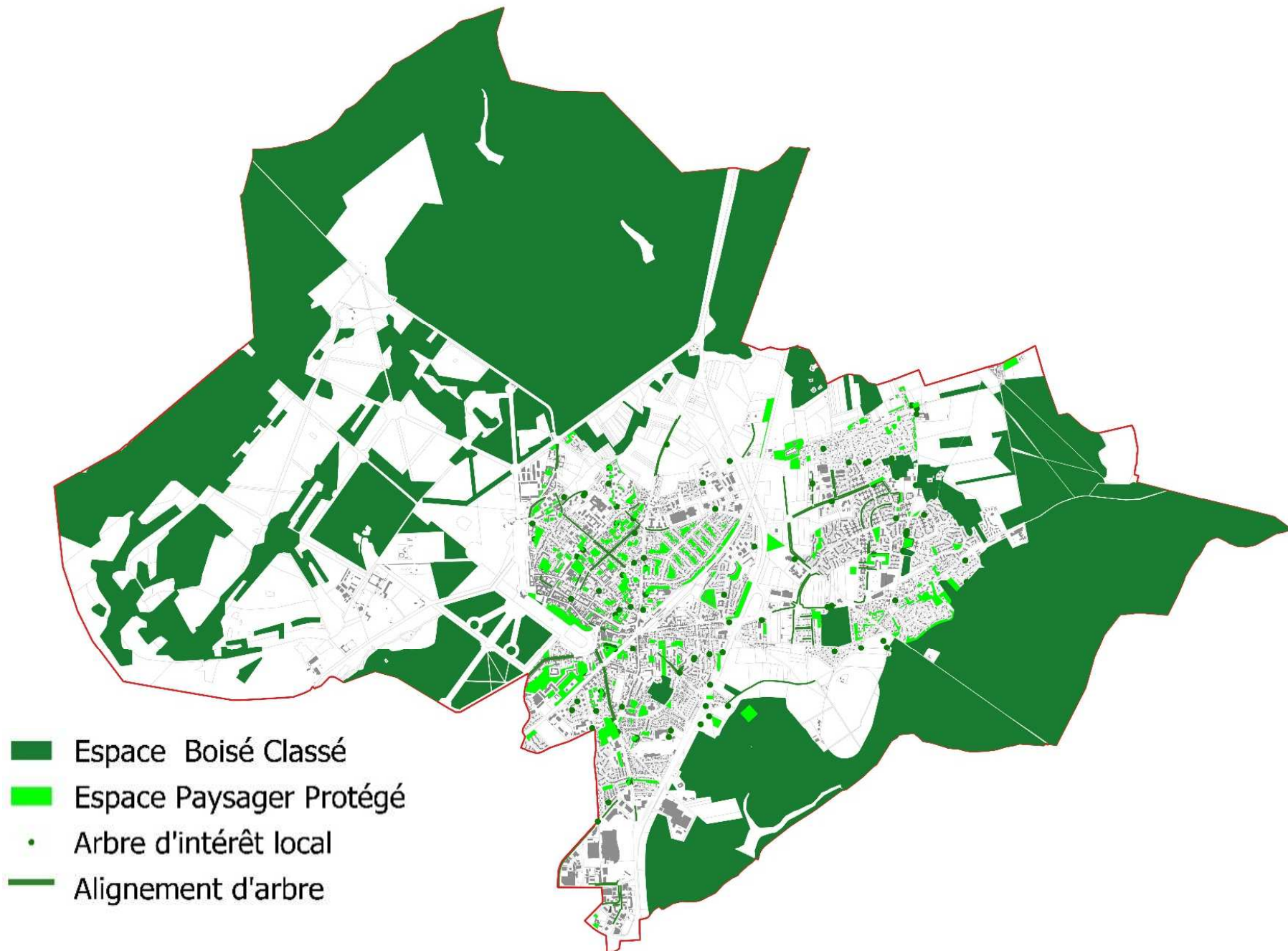


**I - DESTINATION DES CONSTRUCTIONS, USAGES DES SOLS ET NATURES D'ACTIVITÉ**

**II - CARACTÉRISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALES, ENVIRONNEMENTALES ET PAYSAGÈRES**

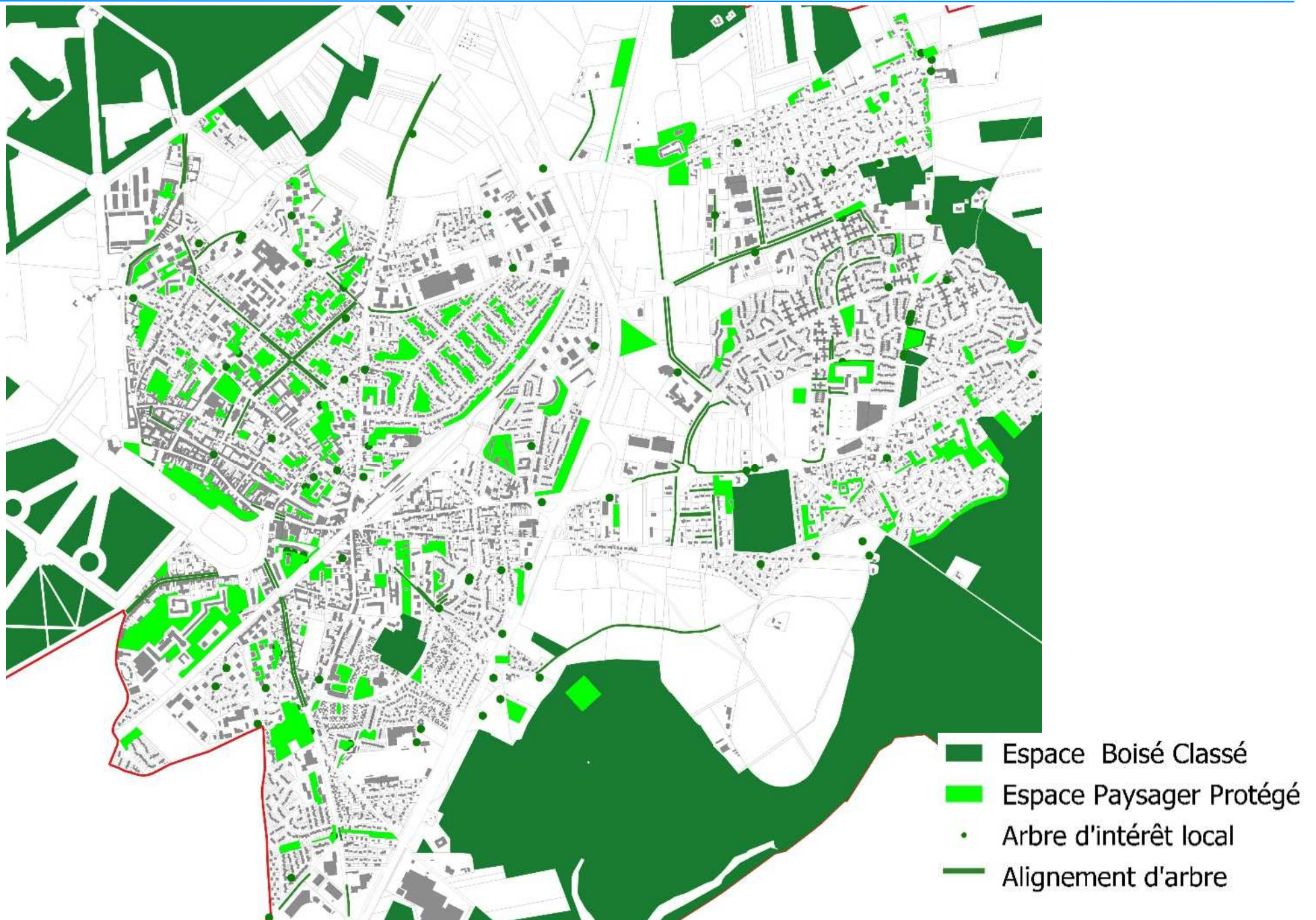
**III - ÉQUIPEMENT ET RÉSEAUX**

# RENFORCEMENT DE LA TRAME VERTE...





# ... LA VÉGÉTATION EN VILLE ET LA BIODIVERSITÉ

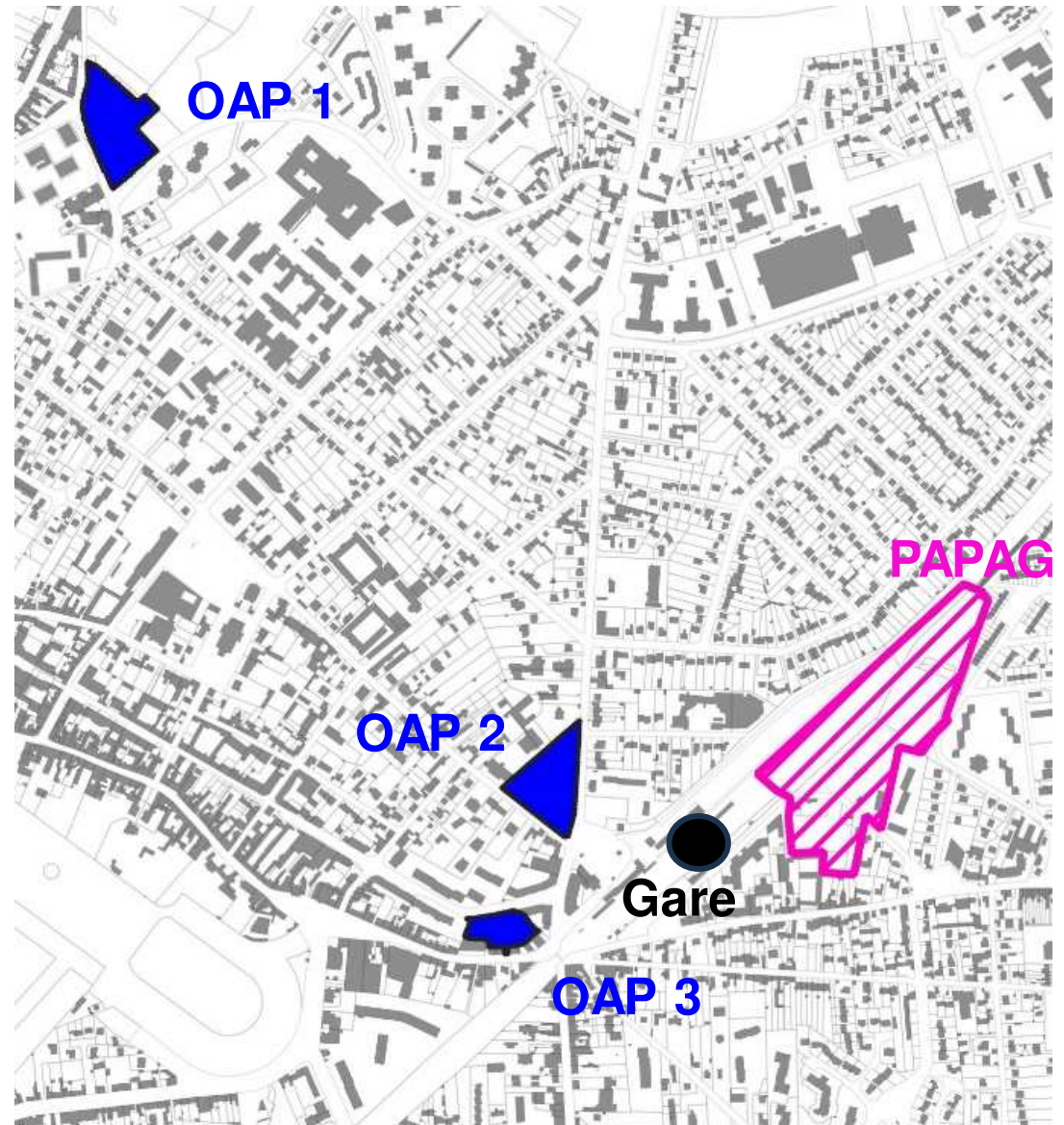


# LES OAP ET LE PAPAG : OUTILS DE L'AMÉNAGEMENT

Plusieurs secteurs de projet identifiés sur la ville :

Des **O**rientations **D'**Aménagement  
et de **P**rogrammation

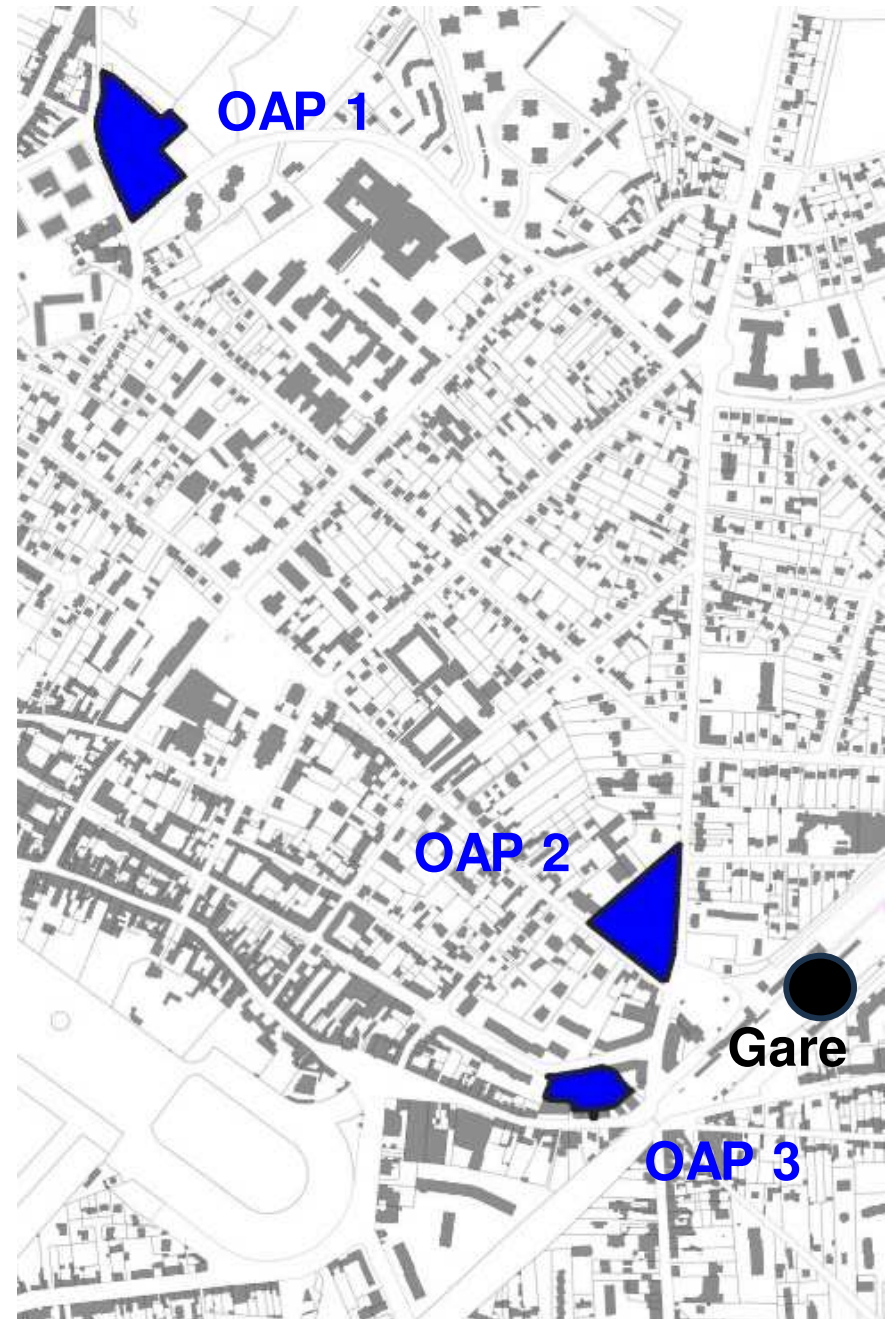
Un **P**érimètre d'**A**ttente d'un  
**P**rojet d'**A**ménagement **G**lobal



# LES OAP ET LE PAPAG : OUTILS DE L'AMÉNAGEMENT

Les **O**rientations D'**A**ménagement  
et de **P**rogrammation :  
obligatoires dans le PLU

- ✓ 3 **OAP** de secteurs : Elles encadrent l'aménagement qualitatif des futurs projets
- ✓ 1 **OAP** thématique :  
Trame Verte et Bleue  
Visant à protéger les écosystèmes et la nature en ville



# LES OAP ET LE PAPAG : OUTILS DE L'AMÉNAGEMENT

Le **P**érimètre d'**A**ttente d'un **P**rojet  
d'**A**ménagement **G**lobal :

- ✓ Servitude temporaire permettant de « figer » les constructions dans l'attente d'un projet d'aménagement
- ✓ Pour une durée de 5 ans max
- ✓ Dans l'attente de la définition d'un projet d'aménagement global



# LA CONCERTATION CONTINUE

---

- ✓ Registre de concertation toujours ouvert à la direction de l'urbanisme et de l'aménagement aux jours et heures d'ouverture jusqu'à l'arrêt de projet prévu début mars 2024
- ✓ Par courrier adressé à la commune (objet : révision du PLU)
- ✓ Par mail : [plu@rambouillet.fr](mailto:plu@rambouillet.fr)



# UN PLU RÉNOVÉ RESPECTUEUX DE NOTRE VILLE

---

- ✓ Des zones Agricoles et Naturelles pérennisées
- ✓ L'identité patrimoniale de Rambouillet valorisée
- ✓ Des hauteurs de construction limitées dans le respect de l'harmonie de chaque quartier
- ✓ Les cœurs d'ilots végétalisés, les arbres d'intérêt local, des alignements d'arbres protégés

## TOUT EN PERMETTANT

- ✓ Une offre en logement diversifiée et adaptée
- ✓ Une ville dynamique où il fait bon vivre